АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «09» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Чайковского 2 Парамонова А.С.

составила настоящий акт № 15 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Чайковского г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный, в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии ж/б, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, отёкла дальнего в удовлетвор. состоянии Входные металлические под. №2, подъезд №2 - деревянные, в удовлет.
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	подъезд №2 - профнастил, подъезд №1 - отсутст
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	в удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Кв.№ 11,12 засор вент. канала в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистить вент.каналы в кв.№ 11,12 в с/у частичная теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении, ремонт пола в тамбуре подъезда №1, частичный ремонт асфальтного покрытия в подъезде №1

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Парамонов А.С. Ф.И.О.
Директор должность	подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«29» марта 2021г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ